

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA NR. \_\_\_\_\_**  
**DOCUMENTO DI SINTESI**

<i>DIRITTO ALLA PROVVISORIE</i>	Il diritto alla provvigione maturerà al momento dell'intervenuto parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento.
<i>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</i>	A carico del Cliente, una somma pari al _____, _____ % sull'importo del Finanziamento stesso e/o l'importo della consulenza, pari ad Euro ..... (.....Euro). La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario.
<i>PENALE</i>	A titolo di penale una somma pari al _____, _____, da calcolarsi sull'importo richiesto come indicato nel mandato sottoscritto dallo stesso Cliente, ciò fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, nei seguenti casi: (i) il Cliente non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore, (i) il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, (i) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.

**AS FINANCE Srl**  
Società di Mediazione Creditizia

P.IVA 02211011206  
Numero REA: PD - 464241  
Iscrizione OAM n. M116  
Capitale Sociale 50.000 € i.v.  
asfinancespa@legalmail.it

Sede Legale:  
via San Biagio 47  
35121 Padova

Sede Operativa:  
via S. Alberto 13  
45021 Badia Polesine (RO)  
T. +39 345 94 89 184

www.asfinance.it  
info@asfinance.it

<i>SPESE</i>	A carico del Cliente indipendentemente dall'esito della mediazione creditizia regolata nel presente contratto: devono essere riconosciute spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, concordate in Euro ----- le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo.
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</i>	Tempo indeterminato. L'incarico è revocabile
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente con/senza esclusiva a favore del Mediatore.
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Le Parti possono recedere in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 30 (trenta) giorni. La cessazione contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere di finanziamento/locazione finanziaria accettate dal Cliente sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni successivi alla cessazione stessa.
<i>FORO COMPETENTE</i>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra le **"Parti"**:

il **"Cliente"**:

Ragione sociale/ Cognome Nome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale e Partita Iva \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Tel. Cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Codice Univoco \_\_\_\_\_

Nella persona del suo legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_

e

il **"Mediatore"**

**AS Finance S.R.L. – Società di Mediazione creditizia** con sede in Via S.Biagio, 47-35121 Padova (PD), Capitale Sociale € 50.000,00 iscrizione Registro Imprese di Padova, Codice Fiscale e Partita IVA 02211011206, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M116, in persona di Perosa Umberto, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo.

PREMESSO CHE

- Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento avente le caratteristiche di cui al successivo art. 2 (**"Finanziamento"**) ed, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia;
- Il Mediatore è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- Il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

### Articolo 1 – Premesse

- Le Premesse costituiscono parte integrante del presente contratto (il "Contratto").

### Articolo 2 – Oggetto

- Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari (i "Finanziatori"), potenzialmente disposti ad erogargli il Finanziamento, avente le caratteristiche seguenti e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori medesimi.

- Tipologia di Finanziamento: \_\_\_\_\_
- Capitale richiesto: Euro \_\_\_\_\_
- Scopo del Finanziamento: \_\_\_\_\_

**AS FINANCE Srl**  
Società di Mediazione Creditizia

P.IVA 02211011206  
Numero REA: PD - 464241  
Iscrizione OAM n. M116  
Capitale Sociale 50.000 € i.v.  
asfinancespa@legalmail.it

Sede Legale:  
via San Biagio 47  
35121 Padova

Sede Operativa:  
via S. Alberto 13  
45021 Badia Polesine (RO)  
T. +39 345 94 89 184

www.asfinance.it  
info@asfinance.it

### **Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell’incarico ed esclusiva**

- 3.1) Il Mediatore svolgerà l’attività prevista nel Contratto in piena dipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell’incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.
- 3.2) Le parti pattuiscono che l’incarico è conferito:
- ☐ con diritto di esclusiva a favore del Mediatore
  - ☐ senza diritto di esclusiva a favore del Mediatore
- Nel caso di esclusiva, il Mediatore resterà l’unico soggetto autorizzato a svolgere l’attività di mediazione creditizia a favore del Cliente il quale si impegna, per tutta la durata del contratto, a non conferire ad altro soggetto un analogo incarico di mediazione creditizia né ad agire in proprio per il reperimento del Finanziamento, fatto salvo deroghe opportunamente autorizzate per iscritto dal mediatore stesso
- 3.3) Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e ad inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.
- 3.4) Il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività “in convenzione”), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali siano state concordate solo modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il mediatore creditizio potrà rivolgersi per espletare l’incarico assegnato, sono rilevabili nel foglio informativo del Mediatore già consegnato al cliente. Nel caso di operatività “in convenzione” l’attività del Mediatore creditizio potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l’operatività “in convenzione”, la Società, su richiesta del Cliente, si riserva di comunicare l’importo entro la data di erogazione del finanziamento.
- 3.5) Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all’entità delle spese d’istruzione applicate dai singoli Istituti di Credito mutuanti. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant’altro nei confronti del Mediatore ed il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.
- 3.6) Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al Finanziatore, verificatisi nel corso dell’istruttoria e/o successivamente alla eventuali deliberazione e erogazione del finanziamento.

#### **Articolo 4 – Obblighi e dichiarazioni del Cliente**

4.1) Il Cliente si impegna:

- a consegnare al Mediatore, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale (vedi allegato A) , nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i “dati”) che il Mediatore riterrà necessari per l’istruttoria della pratica (quale, ad esempio, la documentazione comprovante la tipologia di lavoro esercitato, la capacità reddituale e la capacità di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato). Il Cliente dichiara sin da ora che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti e completi e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati. Il cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento;
- ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie);
- a comunicare immediatamente al mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere o precludere l'accesso al credito od a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

4.2) Il Cliente dichiara:

- ☐ di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico;
- ☐ di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie seguenti:  
\_\_\_\_\_
- ☐ di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali.
- ☐ di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:  
\_\_\_\_\_

#### **Articolo 5 – Obblighi del Mediatore**

- 5.1) Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza.
- 5.2) Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.
- 5.3) Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazione del di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

#### **Articolo 6 – Durata e recesso**

6.1/6.2) Il contratto è, di norma, a tempo indeterminato e per tale periodo è revocabile.

In tale caso, le Parti possono recedere per iscritto a mezzo PEC in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 30 (trenta) giorni. La cessazione contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere di finanziamento/locazione finanziaria accettate dal Cliente sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni successivi alla cessazione stessa.

6.3) Il vincolo contrattuale si intenderà in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso grazie all'attività svolta dal Mediatore.

6.4) Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R e/o a mezzo PEC inoltrata al solo cliente richiedente, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

#### **Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa e penali**

Il Contratto si intenderà risolto di diritto, all'atto di ricevimento da parte del cliente della comunicazione trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui (i) il Cliente non comunichi o non consegna i Dati richiesti dal Mediatore, (ii) il Cliente comunichi o consegna dati falsi, contraffatti o incompleti, (iii) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (iv) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (v) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore.

In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.

#### **Articolo 8 – Compenso spettante al Mediatore e spese**

8.1) Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento/Affidamento/Factor, una **"Provvigione"** del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_% sull'importo deliberato e/o l'importo della consulenza, pari ad Euro ..... (.....Euro).

8.2) La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un Finanziamento/Affidamento/Factor di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del Finanziamento/Affidamento/Factor approvato dalla banca e/o intermediario.

8.3) Il Cliente indipendentemente dall'esito della mediazione creditizia regolata nel presente contratto, riconosce sin d'ora al Mediatore e quindi pagherà al medesimo le Spese di istruttoria, nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, concordate in Euro ..... e le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo.

8.4) Il Mediatore fatturerà il Compenso dovuto nel momento della comunicazione di delibera positiva da parte del Finanziatore indicando quale termine di pagamento "pagamento a vista, data fattura" mentre in caso di factor quale termine di pagamento "pagamento del totale delle fees "alla data della prima cessione". Per quanto attiene invece il caso di leasing siano essi immobiliari e/o strumentali, il Mediatore fatturerà alla data di firma dei contratti di leasing con pagamento "a vista fattura"

**AS FINANCE Srl**  
Società di Mediazione Creditizia

P.IVA 02211011206  
Numero REA: PD - 464241  
Iscrizione OAM n. M116  
Capitale Sociale 50.000 € i.v.  
asfinancespa@legalmail.it

Sede Legale:  
via San Biagio 47  
35121 Padova

Sede Operativa:  
via S. Alberto 13  
45021 Badia Polesine (RO)  
T. +39 345 94 89 184

www.asfinance.it  
info@asfinance.it



#### **Articolo 9 – Comunicazioni**

9.1) Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi che, in caso di successiva variazione, dovranno essere da ciascuna parte tempestivamente comunicati all'altra:

per il Cliente: \_\_\_\_\_

per il Mediatore: AS Finance S.R.L. -Società di mediazione creditizia - Sede Operativa - Via S.Alberto ,13 45021 Badia Polesine (Ro) -Email [info@asfinance.it](mailto:info@asfinance.it)

#### **Articolo 10 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza**

10.1) Il Cliente dichiara di avere ricevuto l'Informativa relativa alla normativa in materia di protezione dei dati personali GDPR - Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

10.2) Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione. Dichiara altresì di aver ricevuto il Foglio Informativo predisposti dal Mediatore nonché gli eventuali fogli informativi relativi ai Finanziatori.

10.3) Il Cliente, inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.Lgs. 231/07 in materia di antiriciclaggio.

#### **Articolo 11 – Foro Competente e reclami**

11.1) Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

11.2) Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione, da trasmettersi a mezzo posta ordinaria o tramite posta elettronica o posta elettronica certificata a AS Finance S.R.L. che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione e recapiti del Cliente; (ii) data del contratto di mediazione; (iii) riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti del Mediatore.

#### **Articolo 12 – Modifiche al contratto**

12.1) Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Cliente

Mediatore

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 4 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 7 (Clausola risolutiva espressa), 11 (Foro Competente e Reclami).

Luogo e Data, \_

Cliente

\_\_\_\_\_

**AS FINANCE Srl**  
Società di Mediazione Creditizia

P.IVA 02211011206  
Numero REA: PD - 464241  
Iscrizione OAM n. M116  
Capitale Sociale 50.000 € i.v.  
[asfinancespa@legalmail.it](mailto:asfinancespa@legalmail.it)

Sede Legale:  
via San Biagio 47  
35121 Padova

Sede Operativa:  
via S. Alberto 13  
45021 Badia Polesine (RO)  
T. +39 345 94 89 184

[www.asfinance.it](http://www.asfinance.it)  
[info@asfinance.it](mailto:info@asfinance.it)

## ALLEGATO A

### ELENCO DEI DOCUMENTI DA TRASMETTERE AD AS FINANCE S.R.L. - Società di mediazione creditizia PER L'AVVIO DELLA RICERCA DEI POTENZIALI FINANZIATORI

L'avvio di qualsiasi istruttoria da parte di AS FINANCE S.R.L. - società di mediazione creditizia è subordinato alla trasmissione dei documenti di seguito elencati da parte del cliente, ove pertinenti, fatta salva qualsiasi richiesta ulteriore di integrazione documentale a discrezione della stessa AS FINANCE S.R.L. - società di mediazione creditizia.

#### SET DOCUMENTALE STANDARD

- Copia atto costitutivo, ultimo statuto aggiornato, visura camerale (di data non anteriore a 3 mesi);
- Copia documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante del titolare/i effettivo/i e/o esecutore/i, se diversi;
- Ultimi due bilanci depositati, sia in formato IV direttiva CE che in formato analitico (completi di verbale di approvazione e ricevuta di deposito);
- Situazione contabile intermedia completa di stato patrimoniale e conto economico relativa all'anno in corso (alla data più recente possibile);
- Dichiarazione dei redditi dei soci degli ultimi due anni, se trattasi di Società di Persone;
- Situazione degli affidamenti bancari in corso a breve e ML termine con indicazioni di possibili nuovi affidamenti (si veda file Excel allegato se non già in possesso);
- Per le operazioni di locazione Finanziaria offerta/preventivo del fornitore;
- Per le operazioni di Factor elenco dei potenziali clienti cedibili con indicazione di P.IVA, stima fatturato annuo e tempi di incasso
- Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC);
- Breve presentazione dell'azienda e Business Plan quinquennale.  
**NB:** per quanto concerne la presentazione del BP, si evidenzia che i recenti obblighi introdotti dal "*codice di crisi d'impresa*" rendono questo documento indispensabile per gli istituti di credito per analizzare la situazione finanziaria del cliente in termini di sostenibilità del debito, pertanto contattateci pure per ogni eventuale ulteriore chiarimento o vs. esigenza in merito.

**AS FINANCE Srl**  
Società di Mediazione Creditizia

P.IVA 02211011206  
Numero REA: PD - 464241  
Iscrizione OAM n. M116  
Capitale Sociale 50.000 € i.v.  
asfinancespa@legalmail.it

Sede Legale:  
via San Biagio 47  
35121 Padova

Sede Operativa:  
via S. Alberto 13  
45021 Badia Polesine (RO)  
T. +39 345 94 89 184

www.asfinance.it  
info@asfinance.it